

Opgaven er udført for:



Cura sag. Nr. 15460, A/B Westend, Westend 10, 3 th. 1661 København.

Att. Jerzy Wroblewski.

Ruskol a/s
Raasigvangen 9
3550 Slangerup

44 95 56 20
sales@ruskol.dk
www.ruskol.dk
CVR-nr. 16 20 50 79

Slangerup, 15-03-2019

Fugtundersøgelse.

Den 14-03-2019 har vi besigtiget og foretaget fugtmålinger på ovenstående adresse.

Skaden skyldes utæt vandrør under nedsænket loft i køkken på 3 Sal.
(der blev talt om et pexrør, brugsvand).

Undersøgelse:

Der er foretaget en visuel besigtigelse samt fugtmålinger med elektrisk træfugtighedsmåler FM 510 også nævnt som indstikmåler, Testo Therm 645 for måling af luftens fugtighed og temperatur samt Gannmåler Hydromette UNI 1 for overflade måling af beton.

Der er ved undersøgelsen, ikke taget stilling til omfanget af fugt/skimmelsvamp på ikke tilgængelige steder/konstruktioner andre end de valgte testpunkter.

Fugtmålinger, skitser samt foto er beskrevet i bilag som følger nedenfor.

Opbygningen:

Ejendommen er fra ca. 1900 og renoveret og ombygget flere gange så opbygningen er alt fra indskud til nye moderne nedsænket lofter.

Vurdering:

Fugtmålingerne viser kraftigt opfugtet fra skadestedet og fordelt til flere rum i de underliggende etager, helt ned til stue plan.

Tiltag:

Der bør igangsættes tiltag som beskrevet i bilaget under de enkelte etager.

Fugtmålingerne er kun de indledende vejledning til håndtering af vandskaden og der skal følges op med yderligere målinger for at sikre, at der ikke overses opfugtede områder og at evt. affugtning tørre de våde områder.

Målingerne er udført af:

Jens B Schrøder, Ruskol a/s.

Bilag: fugtmålinger og testpunkter 15460, Westend 10, 3 th., 1661 København V:

Fugtmålinger og notater er angivet nedenfor.

Måleinstrumenter:

Træ: elektrisk træ fugtighedsmåler FM 510 eller testo 606-2 også nævnt som indstiksmåler.

Beton: overflademålinger Gann Hydromette med B50 føler.

Måling af luftens temperatur og fugtighed: testo 625 samt testo 650 med lang føler.

På tegninger er fugtmålinger af fugtighed og temperatur angivet i %RF/°C. Måling i digits er overflademåling udført med Gann måler, % er måling af fugt i træ.

Fugtmålinger:

	Materialevægtfylde	Meget tørt	Normalt tørt	Halvt tørt	Fugtigt	Meget fugtigt	Vådt
Gann måler	600-1.200 kg/m ³ gips, porebeton, molersten osv.	20-30	30-50	50-70	70-100	100-120	>120
	1.200 – 1.800 kg/m ³ hulsten, alm. mursten, letklinker, letbeton osv.	20-40	40-60	60-80	80-110	110-130	>130
	>1.800 kg/m ³ beton, hårdtbrændte mursten osv.	30-50	50-70	70-90	90-120	120-140	>140
Indstiksmåler	Fugtmåling træ/gips	0-14%			14-18%	18-28%	

Luftens fugtighed ikke overstige 75%RF for at sikre, at der ikke kan ske vækst af skimmelsvamp.

Tiltag:

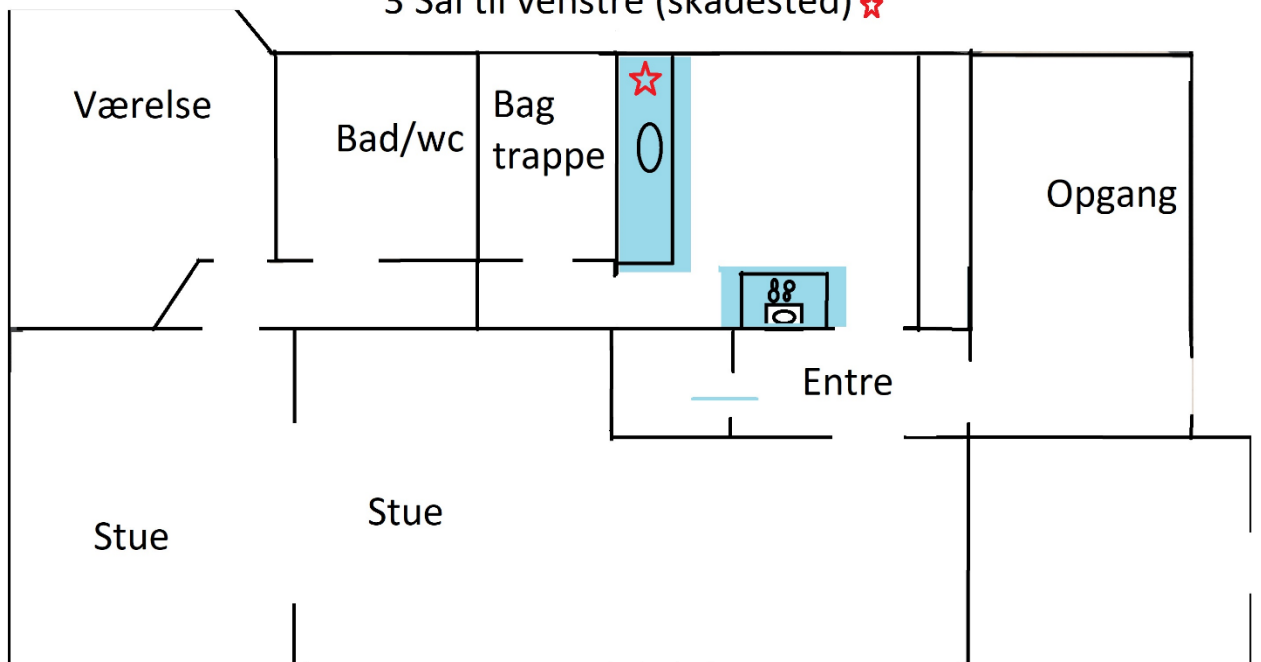
Når der er foretaget de første tiltag, der er beskrevet her.

Skal der følges op med yderligere fugtmålinger for at vurdere det endelige omfang, og om der skal fjernes yderligere materialer.



Det er ikke til at sige hvad vej vandet har taget ned gennem bygningen, da der er meget spredte områder med fugt på de forskellige etager.

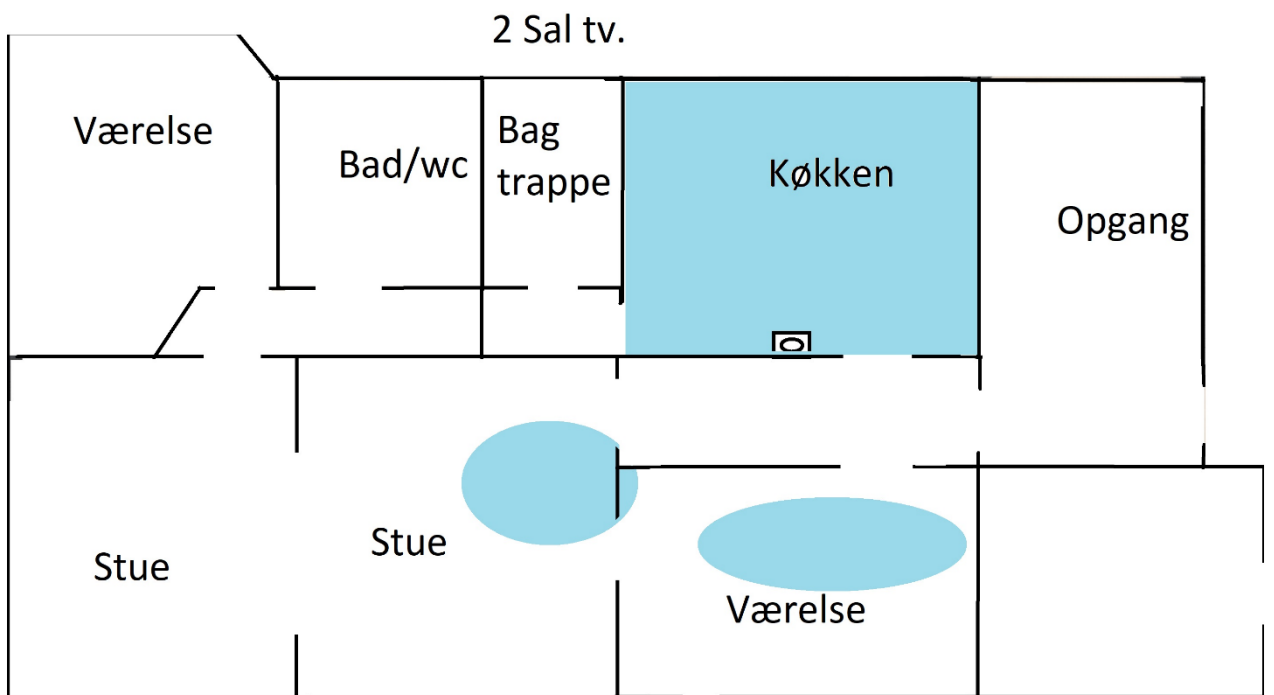
Skitser:

3 Sal til venstre (skadested) ☆







Fugtmålinger og foto:

	Prøvested	Fugtmåling
1		<p>3 Sal. Måling i sokkel under vaskeskab 92,7 % ved 20,9 Grader.</p>
2		<p>3 Sal. Måling i sokkel under skabe ved komfur ø. 92,8 % ved 17,8 Grader.</p>

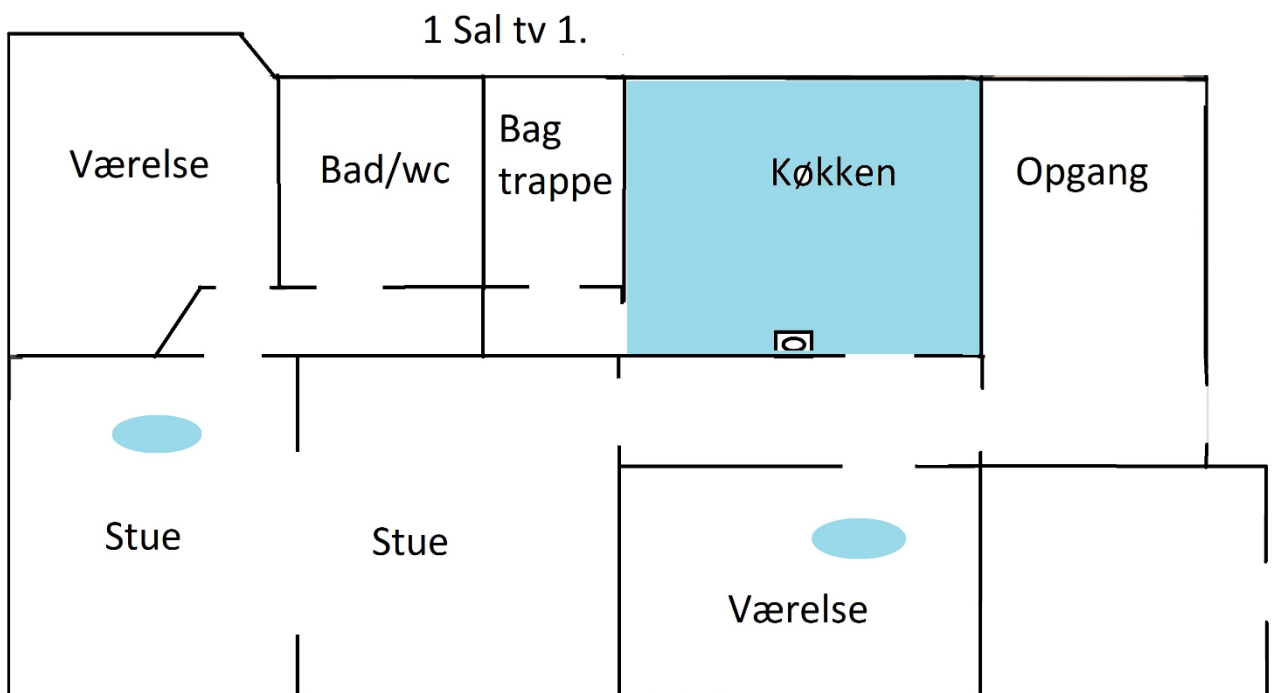


Fugtmålinger og foto:

	Prøvested	Fugtmåling
1		2 Sal. Indstiksmåling i sokkel 51 %
2		2 Sal. Indstiksmåling i sokkel 28 %





3		<p>2 Sal.</p> <p>Fugtmåling på loft i hjørne ved rør gennemføringen. 156 Digits på pudsede loft.</p>
4		<p>2 Sal.</p> <p>Fugtmåling på loft 138,3 Digits</p>
5.		<p>2 Sal.</p> <p>Gann -måling på væggen ved rørkasse ved komfur 130 Digits.</p>
		<p>2 Sal.</p> <p>Oversigts billede køkken.</p>

Der findes yderligere fotobilag.



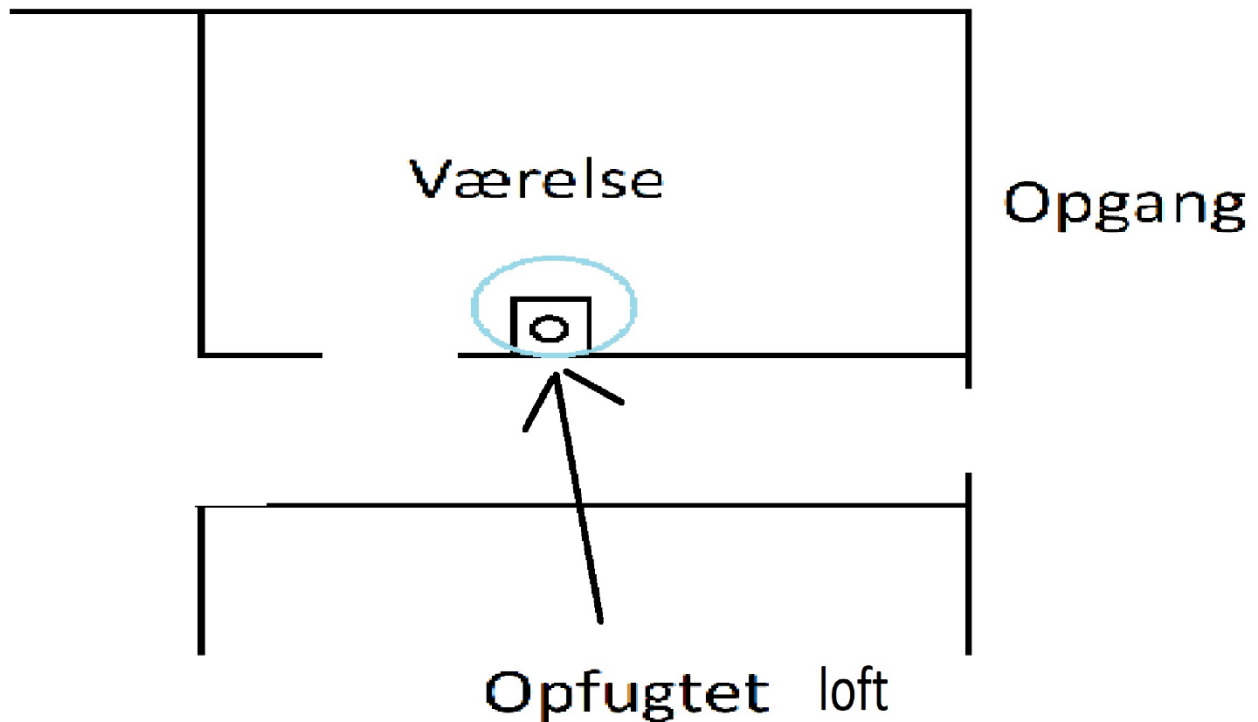
Fugtmålinger og foto:


	Prøvested	Fugtmåling
1		<p>1 Sal. Måling på væg under skab til højre for komfur 149,3 Digits.</p>
2		<p>1 Sal. Oversigts billede køkken.</p>

<p>3.</p>		<p>1 Sal. Loftet skal "åbnes til tørt"</p>
<p>4.</p>		<p>1 Sal. Der er kommet fugt/vand ned gennem loftet i den bagerste stue.</p>
<p>5.</p>		<p>1 Sal. Måling på loft i den bagerste stue. Åbnes til tørt.</p>
<p>6.</p>		<p>1 Sal. Fugtmåling på loftet i værelset. Åbnes til tørt</p>

Der findes yderligere fotobilag.

Stueplan.



1		<p>Stuen. Opfugtet område omkring skorsten. Loftet åbnes og alt vådt materiale fjernes of der tages stilling til affugtning efter nye fugt målinger.</p>
---	---	--

Tiltag:

Når der er foretaget de første tiltag, der er beskrevet her.

Der skal følges op med yderligere fugtmålinger for at vurdere om der skal fjernes yderligere materialer.

Det er ikke til at sige hvad vej vandet har taget ned gennem bygningen, da der er meget spredte områder med fugt på de forskellige etager.

3 sal. tv

Det nedsænket loft nedtages til tørt, se skitse

Køkkenskabene ved/med komfuret nedtages, der måles op til 99,9 % fugt i masonit pladerne under disse, der måles igen for at vurdere omfanget af gulv der skal optages.

Alle køkkenskabe under stålbrædder med vasken i, demonteres da der også her er meget opfugtet i gulvet under, gulvet til og med masonitpladen demonteres til tørt og der måles igen, inden det endelige omfang fastlægges.

2 sal tv.

Køkken.

Pudsloft fjernes til tørt.

Alle sokler i køkkenet har taget skade, så dette demonteres, så der kan laves yderligere målinger for at fastlægge omfanget på gulvet, der er fuldlimet linoleum på gulvet, men høje målinger langs kanterne.

Overskabet over komfuret og rør kassen ved skorstenen, nedtages da der er vådt bag dette, væv og maling fjernes så der kan affugtes.

Stue og værelse.

Der er kommet vand ned gennem væggen mellem værelset og stuen, der skal fjernes gulvtæppe i stuen i det markerede område og i hjørnet i værelset, så vi kan komme til gulvet, og væggen skal "åbnes" på begge sider så den kan affugtes.

Loftet i værelset åbnes til tørt, det er tydeligt hvor vandet er kommet igennem.

2 Sal th.

Værelse

Der er kommet vand ned gennem loftet i hjørnet ud mod opgangen, det har løbet ned af væggen og bag om fodpanelet og der fra ud på gulvet.

Der skal fjernes væv/tapet/maling i det markerede område og der skal åbnes i loftet så omfanget i etageadskillelsen kan fastlægges, derefter affugtning og yderligere målinger i væg loft og gulv.

1 sal tv.

Køkken.

Det nedsænkede loft i køkkenet nedtages så loftet over kan "åbnes" så der kan fjernes alt vådt materiale op til gulvbrædderne hos overboen.

Køkkenskabet til højre for skorsten demonteres så væggen kan skrubes fri for tapet/væv og maling så den kan affugtes.

Rørkassen ved skorsten åbnes så det kan sikres at der ikke er opfugtede væg bag denne.

Klik gulvet optages fra skorstenen til tørt, se markering på skitsen.

Gulvet i bunden af rørkassen er også opfugtet, det åbnes til tørt, startende i hjørnet.

Stue.

I den bagerste stue er der kommet Fugt/vand ned gennem loftet, der skal åbnes til tørt og for at se hvor meget der er opfugtede i etageadskillelsen og hvor vandet er kommet fra.

Stue plan.

I værelset der ligger under 1 sals køkken. er der kommet vand ned ved skorsten, loftet omkring den er meget opfugtet og skal åbnes til tørt, derefter affugtning efter behov i etageadskillelsen